



MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

06.03.2025 nr 6-7/25/4119

Peipsiääre vallas asuva iseseisva kasutusvõimaluseta katastriüksuse 58601:001:1184 maareformist

Maa-ameti poole pöördus Peipsiääre vallas Selgise külas asuva Lossimäe kinnisasja (katastriüksus 86101:004:0021) omanik, kes tundis huvi piirneva reformimata katastriüksuse 58601:001:1184 omandamise vastu, kuna nende katastriüksuste piir läbib lagunenud hoone vundamenti ja isikul on huvi tulevikus vundamendi peale uus ehitis ehitada. Isikule vastamiseks küsis Maa-amet 18. detsembri 2024 e-kirjaga Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) huvi iseseisva kasutusvõimaluseta katastriüksuse 58601:001:1184 osas, kuna see piirneb Vara metskond 41 katastriüksusega 86101:001:0091.

RMK asus 19. detsembri 2024 e-kirjaga seisukohale, et kuivõrd Lossimäe katastriüksuse plaan ja katastrikaart näitavad vare asukoha osas vastuolu, siis enne kui Lossimäe katastriüksuse piiri asukoht on kindlaks tehtud, RMK mingit otsust omandamise osas ei tee.

Maa- ja Ruumiameti katastri kvaliteedi osakonna poolt 3. jaanuaril 2025 teostatud kontrollmõõdistamise andmete alusel on katastripidaja täpsustanud katastrikaardil ehitise asukohta ning Lossimäe, Vara metskond 41 ja 58601:001:1184 katastriüksuste vahelist piiri. Kontrollmõõdistamise tulemusena selgus, et Lossimäe katastriüksusel asuv vare asub ligikaudu 5 m ulatuses 58601:001:1184 katastriüksusel. Käesolevale kirjale on lisatud kontrollmõõdistamise joonis.

Lähtudes täpsustunud andmetest, palume teatada, kas RMK on huvitatud 58601:001:1184 katastriüksuse liitmisest Vara metskond 41 katastriüksusega või mitte. Osalise huvi korral palume esitada vastav joonis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Henri Kivimaa
nõunik büroo juhataja ülesannetes
Riigimaade büroo

Lisa: Kontrollmõõdistamise joonis

Marje Green
5621 4120 marje.green@maaruum.ee